7840 -: মা :-. I-76701

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 078974

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endrosements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur Burdwan

26 SEP 2011

Hari Prasad Shaw

জমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশীপ,

মৌজা শংকরপুর, পরিমান ৩.৩৫ কাঠা, গৃহীত মূল্য ও

বাজার মূল্য ৪,০২,০০০ টাকা।

23 SEP 2011

Sl.No. 3855 Date.......

Sold to.......

Address.......

Value of Stamp....... 5000.......

Date of Purchase of the Stamp

Paper from Treasury....... 23 SEP 2011

Name of the Treasury from

:- Durgapur

Debnath Chatterjee
Stamp Vender
A.D.S.R. office, Durgapur-16
Licence No-1/78

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

26 SEP 2011

Hari Prasad Shaw

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রীমতী দীপা ঘোষ দস্তিদার স্বামী শ্রী প্রানেশ ঘোষ দস্তিদার জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম ৮।৩ এডিসন রোড, দুর্গাপুর ৫, থানা, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

শ্রী হরি প্রসাদ সাউ পিতা মৃত রামধানী সাউ জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম আর-II-১১১ বিধাননগর হাউজিং কলোনী পোস্ট দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ইং ১৯৯২ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৪১ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে শংকরপুর নিবাসী গোবর্ধন ঘোষ এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমি অদ্যবধি সর্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৪,০২,০০০ টাকা চার লক্ষ দুই হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের

Addl. Dist. Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar

26 SEP 2011

Hari Braked Stone

তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নি: স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্য তক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি ক্রমে ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি ক্রমে ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

26 SEP 2011

Hari Prasad Shaw

: ৪ :

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৮ সাল তাং - ৮ ই আশ্বিন ইং তাং ২৬.০৯.২০১১.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামীল ১৫ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা শংকর পুর মধ্যে খতিয়ান নং ২৮ আঠাশ। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত। এল.আর. খতিয়ান নং ৮০১ আট শত এক।

১। দাগ নং ২১ একুশ বাইদ পরিমান ৩.৩৫ কাঠা তিন দশমিক তিন পাঁচ কাঠা বা সেঃ মাল কমবেশী ৫.৫২ শতক পাঁচ দশমিক পাঁচ দুই শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্রে দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা, হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই। যাহার এল.আর. দাগ নং ৩৯ ঊনচল্লিশ হইতেছে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ৮ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, দক্ষিনে ২২ ও ২৩ নং দাগের জায়গা, পূর্বে ২১নং ও ২৩২ নং দাগের জায়গা ও পশ্চিমে ২১ নং দাগের জায়গা।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

26 SEP 2011

Hari Prasad Shaw

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

LW DPR-36

সাক্ষী :

১) সুজিত দাস ঘোষ
পিতা গৌর গোপাল ঘোষ
সাং- সাগরপুর
দুর্গাপুর-১২

২) ...
৮/৩ এডিসন রোড
দুর্গাপুর - ৫

৩) ...
৮/৩ এডিসন রোড
দুর্গাপুর - ৫

টাইপ কারক:

দেবদাস গোপ।

দেবদাস গোপ

কুলডিহা।

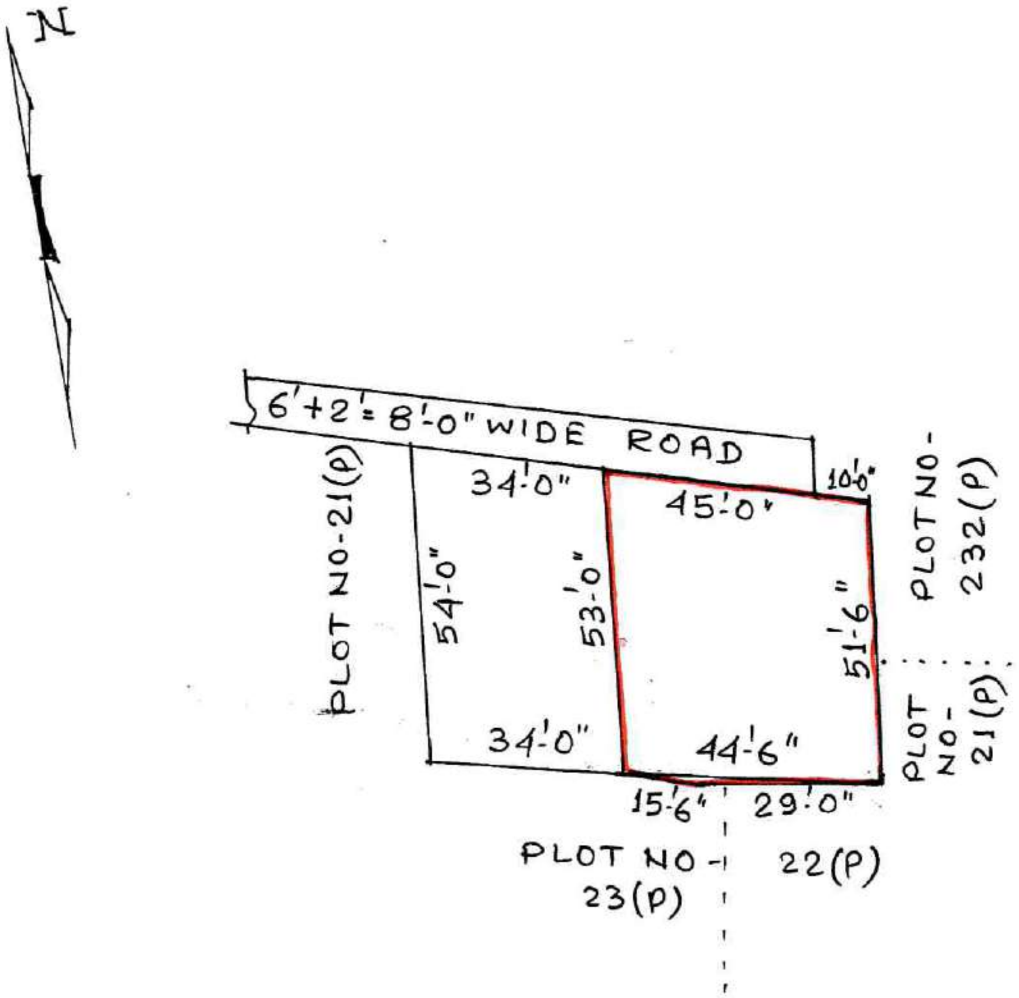
District Sub-Registrar
Burdwan

26 SEP 2011

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO- 21(P) OF MOUZA- SANKARPUR. J.L. NO- 95. P.S- NEWTOWNSHIP. DIST- BURDWAN.

LAND AREA- 3·35 COTTAH (MORE OR LESS)

SOLD TO- DIPA GHOSH DASTIDAR



SCALE:- 33'-0"=1"

SIGNATURE OF THE SELLER

Hari Prasad Shaw

DRAWN BY

S.Nayan

D.M.C/BPD/21

21.9.11

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

26 SEP 2011

রাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Hari Prasad Sharma

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Hari Prasad Sharma

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Dipa Ghosh Dastider

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Dipa Ghosh Dastider

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

26 SEP 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07840 / 2011, Deed No. (Book - I , 07670/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Hariprasad Shaw	Hari Prasad Shaw 26/9/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Hariprasad Shaw Address -R I I- 199, Bidhannagar Housing Colony, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713206	Self	26/09/2011	LTI 26/09/2011	Hari Prasad Shaw

Name of Identifier of above Person(s)
Muktipada Ghosh
Village:Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
Muktipada Ghosh
26/9/2011

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR 26 SEP 2011

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07670 of 2011
(Serial No. 07840 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 26/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4418/-, on 26/09/2011

(Under Article : A(1) = 4411/- ,E = 7/- on 26/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-402000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20110 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15110/- is paid, by the Bankers cheque number 728701, Bankers Cheque Date 26/09/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 26/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.02 hrs on :26/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Hariprasad Shaw ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/09/2011 by

1. Hariprasad Shaw, son of Late Ramdhani Shaw , R I I- 199, Bidhannagar Housing Colony, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713206 , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Muktipada Ghosh, son of Late Rabi Lochan Ghosh, Village:Sankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-713212 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

26 SEP 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07670 of 2011

(Serial No. 07840 of 2011)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

26/09/2011 18:16:00

26 SEP 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 1851 to 1862
being No 07670 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Durgapur, District Burdwan

(Satyajit Biswas) 28-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal